

RAPPORT N°93/2-22
au Conseil Municipal

OBJET :

DSQ PRIMA

PROGRAMME D'ACTIONS POUR L'EXERCICE 1993

La mise en oeuvre de l'opération de développement Social du Quartier de Prima s'effectue de manière partenariale entre l'Etat, les Collectivités locales, les acteurs institutionnels et les associations de quartier.

Ce dispositif de D.S.Q., mis en place en 1990, prendra fin en 1993, conformément au Contrat de Plan Etat/Région/Département 1989-1993.

Chaque année, depuis la création de cet instrument, une Commission Régionale du Développement Social Urbain se réunit afin de valider les actions qui feront l'objet d'un financement multi-partenarial selon la clef de répartition suivante :

Etat : 50 %,
Commune : 30 %,
Région : 10 %,
Département : 10 %.

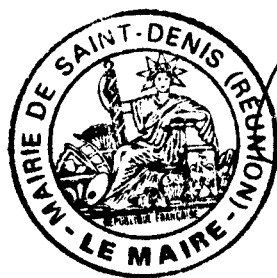
Suite à la réunion de celle-ci en date du 2/03/93, la liste suivante d'actions sur le site de Primat pour l'Exercice 1993 a été retenue :

- Equipe opérationnelle	500 000
- Equipement de proximité(lavoir public)	300 000
- Atelier multi-service	1 500 000
- Aménagement espaces publics	1 205 000
- Animation globale	410 000
- Projet Formation	200 000
- Projet Socio-culturel	200 000
- Projet Santé communautaire	160 000
- Résidence d'artiste(soutien culturel)	50 000
	<hr/>
Soit un Total H.T. de :	4 525 000

Je vous demande donc :

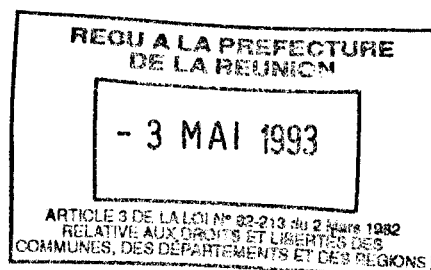
- * d'approuver le programme d'actions ci-dessus ;
- * de m'autoriser à lancer les opérations correspondantes et à solliciter des subventions auprès de l'Etat et des Collectivités locales ;

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



PI / LE MAIRE Absent
Gilbert ANNETTE

M. CHAN-LIAT
2^e Adjoint



DELIBERATION n°93/2-22
du conseil Municipal
en séance du samedi 24 Avril 1993

OBJET :

DSQ PRIMA

PROGRAMMATION D'ACTIONS DE L'EXERCICE 1993

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT n°93/2-22 du Maire ;

Vu le rapport de Jean IVOULA, Adjoint spécial CHAUDRON, présenté au nom des Commissions, Habitat, Urbanisme et Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions.

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ARTICLE 1

Approuve le programme d'actions joint en annexe- de Développement Social du Quartier de Prima tel qu'il résulte des discussions de la Commission Régionale DSU, qui s'est tenue le 2/03/93.

ARTICLE 2

Autorise le Maire à engager ces actions dans le cadre de l'opération de Développement Social des Quartiers, et à solliciter les subventions y afférentes auprès de l'Etat et des Collectivités locales.

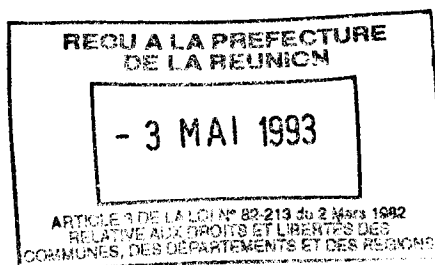
ARTICLE 3

Les dépenses dont le montant s'élève à 4 525 000 F seront prévues sur le chapitre 904-900 Art. 232 228 du budget Communal.

Pour extrait certifié conforme
Saint-Denis, le 29 AVR. 1993

LE MAIRE Absent
Gilbert ANNETTE

M. CHAN-LIAT
2° Adjoint



**DSQ COMMUNE PRIMA
CONTRAT DE VILLE DE SAINT-DENIS
PROGRAMMATION DES ACTIONS 1993**

ACTIONS PROGRAMMEES	COUT TOTAL ESTIME (KF)
- Equipe Opérationnelle	500
- Equipement de proximité (Lavoir public)	300
- Atelier multi-service	1500
- Aménagement espaces publics	1205
- Soutien culturel	50
- Animation globale	410
- Projets Formation	200
- Projets Socio-culturels	200
- Projets Santé communautaire	160

TOTAL ACTIONS 1993	4525 KF

VILLE DE SAINT-DENIS
DSQ PRIMA - FICHE PROJET 1993

EQUIPE OPERATIONNELLE

N° 01/93

Nature de l'action :

- Moyens de fonctionnement de l'opération de Développement Social du Quartier.

Localisation :

- Antenne DSQ au Centre Municipal de Commune Prima .

Description :

- Chef de projet
- Secrétariat
- Stagiaires ou vacataires éventuels

Financement :

- Partenaires financiers du DSQ à hauteur de 500 KF.

Etat d'avancement :

Partenaires :

- Etat et Collectivités territoriales (en fonction de la répartition des financements).

Observations :

VILLE DE SAINT-DENIS
DSQ PRIMA - FICHE PROJET 1993

EQUIPEMENT DE PROXIMITE

N° 02/93

Nature de l'action :

- Construction d'un **lavoir public** sur le secteur de Commune Prima ; équipement nécessaire au regard de plusieurs critères dont l'observation des pratiques des ménages ; le taux d'équipement du quartier ; la saturation des machines à laver mise à disposition de la population au CASE ; les demandes de l'Association de quartier.

De plus, ce projet permettrait dans le cadre du relogement et de l'accompagnement social, d'éviter un endettement trop important des familles (qui dans certain cas peut être synonyme de paupérisation des moins nantis), et dans un aménagement urbain du secteur de maintenir un lieu convivial de rencontre et d'animation sociale.

Localisation :

Non encore déterminée à l'heure actuelle, car fonction de l'avancement du Schéma d'aménagement, mais préférence pour un secteur central (équipement communautaire).

Description :

- Travaux primaires (canalisation ; branchement).
- équipement de 60 m2.
- Aménagement des abords.

Financement :

Proposition en financement DSQ à hauteur de 300 KF
(5,000 F le m2 pour 60 m2)

Etat d'avancement :

Dès les premières propositions de l'aménageur en matière de Schéma spatial et de programmation, intégration de cet équipement de proximité dans l'organisation et le fonctionnement du futur quartier.

Partenaires :

- CAUE
- SEMPRO
- Service Environnement et service des Régies.
- l'éventuel Atelier multi-service.

Observations :

- Le mode de gestion et d'entretien de cet équipement, doit être envisagé le plus en amont possible de sa réalisation, notamment par un travail avec la population pour définir son utilisation.(formule de gestion communautaire).
- la construction du lavoir pourrait être réalisée par l'Atelier multi-service.

VILLE DE SAINT-DENIS
DSQ PRIMA - FICHE PROJET 1993

ATELIER MULTI-SERVICE

N° 03/93

Nature de l'action :

Devant l'urgence d'une intervention sur le bâti pour des travaux de remise en état en attendant le relogement, (qui pour certaines familles ne sera pas effectif avant 2 ou 3 ans), proposition de mise en place d'une structure économique territorialisée permettant d'une part de créer des emplois permanents et de la Formation, d'autre part d'intervenir rapidement aux demandes des locataires, enfin dans le cadre de la restructuration du quartier, de jouer un rôle de conseil et d'appui technique durant les travaux d'entretien courant du patrimoine bâti, et éventuellement d'espaces publics.

Localisation :

Secteur élargi de Commune Prima .

Description :

- Achat de matériel correspondant aux demandes régulières des locataires sur le bâti, VRD, entourage,.....
- Poste d'encadrement de l'atelier (accompagnement des ouvriers dans la formation, dans leur trajectoire personnelle et professionnelle, dans la prise en compte de l'environnement).

Financement :

- soutien financier de la DDTE pour la mise en place de la structure (achat des matériaux de fonctionnement)
- décentralisation partielle des budgets de l'habitat social et de la Régie municipale (entretien des bâtiments publics).
- proposition en financement DSQ à hauteur de 1 500 KF.

Etat d'avancement :

- Négociations institutionnelles et prise de fonction du porteur de projet au niveau Saint-Denis.
- Identification locale des personnes pouvant intégrer cette structure.

Partenaires :

- DDTE / Services de la Mairie concernés / Association de quartier / Maison de l'insertion / DRIV.

Observations :

- Cette action répond aux efforts de formation adaptée, de création d'emploi et d'amélioration du service de proximité (intervention et gestion décentralisées).
- nécessité de trouver un local pour l'atelier sur le secteur (local utilisé par l'ARFUTS)

VILLE DE SAINT-DENIS
DSQ PRIMA - FICHE PROJET 1993

AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

N° 04/93

Nature de l'action :

- Plantation, embellissement, création et réalisation de mobiliers urbains sur les espaces retenus au Schéma d'Aménagement de la SEMPRO :
- * espaces publics non touchés par l'opération (cour de l'Ecole, Maison de la Petite Enfance, Aire de jeux, Bordure de la piste Bi-cross)
- * espaces publics à créer ou à faire évoluer en fonction du schéma d'organisation spatial (exemple : abords de la Rivière des Pluies à Papillon, futures places et placettes de l'opération,...)

Localisation :

Couverture de l'ensemble du périmètre RHI (quartier actuel et extension sur les terrains du CERF), qui aura fait l'objet d'une étude paysagère détaillée (programmée au DSQ en 1991), avec l'appui et le conseil technique du CAUE.

Description :

- Aménagement primaire des espaces pour leur entretien.
- Plantation et gazonnement (arbres, arbustes, fleurs, terre végétale)
- Création et installation de mobiliers urbains (bancs, calendaires, kiosques, corbeilles à papier,...) avec la possibilité d'intervention de l'Atelier multi-service.

Financement :

- Une petite partie des financements pris au titre de l'opération RHI.
- Proposition de financement DSQ à hauteur de 1 205 KF.

Etat d'avancement :

- Cahier des charges pour l'étude paysagère en cours d'élaboration.
- Appel à candidature prévu dans les mois qui suivent.
- Partenariat SEMPRO/CAUE/Service Environnement.
- Réflexion engagée pour la participation de groupes d'habitants à la définition de leur environnement.

Partenaires :

- SEMPRO/CAUE/Service Environnement de la Mairie/Habitants/Atelier multi-service projeté.

Observations :

L'objectif est d'éviter un traitement au coup par coup des espaces publics, pour une approche cohérente intégrant les pratiques des habitants, les relations plein-vidé et le traitement esthétique de ces espaces.

VILLE DE SAINT-DENIS
DSQ PRIMA - FICHE PROJET 1993

SOUTIEN CULTUREL

N° 05/93

Nature de l'action :

Intervention temporaire d'un artiste sur le Quartier pour "susciter l'esprit de création" des jeunes ou moins jeunes qui désireraient travailler dans cet optique.

Localisation :

Sur l'ensemble du quartier avec une approche et des interventions dans la rue, et un travail auprès des structures d'animation pour des projets ponctuels (CASE, Association de quartier).

Description :

- Une ou deux fois par semaine, pendant une période à définir en fonction du travail à réaliser et de la somme financière allouée pour ce projet (3 mois, 6 mois ou un an)
- Le profil de l'artiste reste à définir en fonction des objectifs de développement culturel du secteur, et du complément pédagogique de sa prestation (art plastique, danse, musique, contes, théâtre,...)

Financement :

- Financement DSQ à hauteur de 50 KF pour la prestation et le matériel.
- Participation à définir des services municipaux intéressés pour le complément de matériel.

Etat d'avancement :

- Projet de soutien culturel impulsé par la DRAC.
- Demande identifiée sur le terrain pour accompagner la dynamique existante.

Partenaires :

- DRAC
- Service culturel de la ville de Saint-Denis
- Les structures d'animation de Commune Prima .

Observations :

Projet intéressant au regard des actions menées par les différentes structures dans le cadre de l'opération de Développement Social de Quartier.

VILLE DE SAINT-DENIS
DSQ PRIMA - FICHE PROJET 1993

ANIMATION GLOBALE

N° 06/93

Nature de l'action :

Enveloppe financière de fonctionnement permettant de répondre à des projets non identifiés dans leurs totalités, impulsant ou continuant des actions collectives s'inscrivant dans la politique de développement.

Localisation :

En fonction des demandes et projets correspondants aux axes de développement définis en équipe opérationnelle (structures concernées : CASE, Ecole, associations/groupes non structurés).

Description :

Pour les actions déjà ciblées :

- Poursuite des actions auprès des jeunes adolescents (accompagnement / orientation).
- Aide aux groupes et aux initiatives diverses.
- Accompagnement et suivi des enfants scolarisés (suivi scolaire, activités d'éveil)
- Aide à la mise en place d'activités communautaires (club bi-cross/groupe de danse)
- Equipement du club de football du quartier.

Financement :

- Financements DSQ complémentaires aux budgets des différents partenaires (CASE, Ecole, Associations : ADEPS, ARFUTS, Association de quartier, Maison Petite Enfance) à hauteur de 410 KF.

Etat d'avancement :

- Devis réalisés pour certains projets.
- Actions programmées dans la continuité du travail des années 1991/92.

Partenaires :

Tous partenaires intervenant sur le quartier et les groupes d'habitants non structurés.

Observations :

Au regard de la dernière année d'engagement au titre du DSQ, et de la consommation de ces crédits sur les années à venir, il est primordial de ne pas intégrer dans cette enveloppe (comme cela l'avait été en 1991), des actions d'envergure nécessitant une source de financement propre et un montant financier conséquent (projets socio-culturel, projets formation, approche thématique sur l'hygiène-santé,...).

VILLE DE SAINT-DENIS
DSQ PRIMA - FICHE PROJET 1993

PROJET FORMATION

N° 07/93

Nature du projet :

L'objectif poursuivi est de 2 ordres :

- accompagner 2 ans de travail de l'équipe opérationnelle avec la population en se donnant les moyens de répondre le plus rapidement possible à une demande de Formation (dans le même esprit Cf le projet DSQ "Chantier environnement "de 1991)
- répondre au défi de la Formation adaptée en fonction des projets présentés dans la programmation 93 (Atelier multi-service, Alphabétisation, Hygiène-Santé, ...) avec en plus de la Formation de l'individu, la volonté d'agir sur l'environnement.

Localisation :

- Animation du local de Formation dans la Cité Papillon.
- Formations données sur Saint-Denis ou dans l'île.

Description :

En fonction de l'identification des demandes de formation de la part des habitants, et sous réserve de débouchés sur le marché économique et de suivi du parcours de l'individu, financement d'heures de Formation.

Financement :

- proposition en financement DSQ à hauteur de 200 KF.

Etat d'avancement :

- Un certain nombre de demandes de la part des habitants (non satisfaits par les structures) et des projets (ARFUTS ; ADEPS ; CASE) sont identifiés.
- la construction du local de Formation sera effective durant le premier semestre 1993.

Partenaires :

- ARFUTS / ADEPS / CASE / Mission Locale Nord / CLI / ANPE.

Observations :

L'enjeu dans le temps d'une telle action, est de rationaliser, harmoniser et rendre plus efficace les interventions des multiples partenaires de l'insertion et de la formation.

Pouvoir dispenser une formation adaptée, assurer un suivi de l'individu dans le temps et l'accompagner dans les multiples étapes de la recherche d'emploi.

VILLE DE SAINT-DENIS
DSQ PRIMA - FICHE PROJET 1993

PROJET SOCIO-CULTUREL

N° 0,9'93

Nature du projet :

Autour de l'opération d'aménagement, profiter de la dynamique de changement et des acquis de certaines structures pour mettre en place des projets, avec la population, destinés à accentuer l'évolution de l'image du quartier, et valoriser les initiatives culturelles de groupes de personnes (Atelier peinture et sculpture, atelier poterie à l'Ecole / Atelier photo et Vidéo au CASE / utilisation des matériaux locaux pour certaines personnes).

Ces actions en arts plastiques pourraient s'articuler autour d'un projet "Quartier Lumière" à Commune Prima, avec l'intervention et l'encadrement d'un artiste de la Réunion dans un laps de temps donné, ou sur un projet d'animation piloté par l'Association de quartier ou le CASE.

Localisation :

- l'ensemble du périmètre RHI de Commune Prima, et plus particulièrement des espaces prévus à transformation ou en voie de transformation (bâti existant, espaces publics,.....).

Description :

A l'heure actuelle, plusieurs projets sont à la réflexion, mais le temps et le lieu de l'intervention est dépendant de la programmation et de l'intervention opérationnelle de l'aménageur.

Financement :

- proposition de financement DSQ à hauteur de 200 KF
- recherche de sponsors éventuels.

Etat d'avancement :

- réflexion autour d'un projet qui viserait à profiter de ce qui se fait à l'Ecole avec des artistes pour le projeter sur le quartier lors d'un évènement marquant (exemple : première démolition des logements)

Partenaires :

Ecole / CASE / Association de quartier / artistes / population.

Observations :

Tenter de se faire rencontrer l'évènement urbain (démolition d'un morceau de Ville) et l'évènement culturel (accompagnement artistique de cette fracture) sur leur terrain commun (le quartier de Commune Prima).

VILLE DE SAINT-DENIS
DSQ PRIMA FICHE PROJET 1993

PROJET SANTE COMMUNAUTAIRE

N° 09/93

Nature du projet :

Deux axes prioritaires :

- Approche toxicologique et alcoolique : au regard de l'importance du phénomène sur le secteur, cette action ne veut pas seulement se cantonner au suivi de cas individuels, mais tente d'aborder un problème de Cité dans toute sa dimension. (le traitement individuel est inefficace si l'on ne tente pas d'agir sur l'environnement qui influence et modèle le comportement de l'individu).
- Accompagnement au relogement des familles les plus en difficultés : des moyens spécifiques seront nécessaires pour aider certaines familles à préparer l'avenir dans un contexte différent de celui qu'elles connaissent aujourd'hui.

Localisation :

Essentiellement le public de Commune Prima relevant de la Prévention Spécialisée.

Description :

Approche toxicologique et alcoolique :

- intervention technique extérieure (C.H.A.)/campagne d'information et de sensibilisation/accompagnement médical/mise en place d'activités appropriées.

Accompagnement des familles les plus difficiles :

- sensibilisation/information/mise en place d'espace de rencontre et d'échange (Atelier couture, club bi-cross)/continuité du projet Quimper de 1991 par de nouveaux échanges avec les familles d'accueil métropolitaines/intervention extérieure (ARFUTS, Conseillère familiale).

Financement :

Proposition en financement DSQ complémentaire à hauteur de 160 KF.

Etat d'avancement :

- contact pris avec les éventuels partenaires.
- identification des familles
- outils déjà mis en place (Atelier couture, réseau d'accompagnement médical...)

Partenaires :

ADEPS / CHA / SEMPRO / ARFUTS / Equipe d'éducateur de Quimper/.....

Observations :